



**ӨРГӨХ ЗӨӨХ МЕХАНИЗМЫН ТЕХНИКИЙН МАГАДЛАГАА, ЗАСВАР ҮЙЛЧИЛГЭЭ  
ХИЙХ АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ**

20<sup>23</sup> оны 03 сарын 21

Дугаар № 2023/18

Улаанбаатар хот

Энэхүү гэрээг нэг талаас Амгалан дулааны станц ТӨХК –ийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал М.Мөнхөө /цаашид захиалагч гэх/нөгөө талаас Монкран консалтинг ХХК-ийн захирал Б.Нарангэрэл /цаашид гүйцэтгэгч гэх/хамтад нь/ цаашид талууд гэх / нар нь Монгол улсын иргэний хуулийн 343-358 дугаар зүйл, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа ажил үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн 29 дүгээр зүйлийн 29,2 дахь заалт, 2023 оны худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөөг тус тус үндэслэн дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

**Нэг. Гэрээний зорилго**

1.1 Гэрээний зорилго нь “Өргөх зөөх механизмын техникийн магадлагаа, засвар үйлчилгээ” хийх ажлыг дор дурдсан хугацаанд гүйцэтгэж захиалагч талд хавсралтад заагдсан бараа, магадлагаа, сургалт, ажил үйлчилгээг чанартай гүйцэтгэж хүлээлгэж өгөх, Захиалагч нь гүйцэтгэсэн ажлыг дүгнэж зохих шаардлагыг хангасан гэж үзвэл энэхүү гэрээгээр тохирсон хугацаанд ажлын хөлсийг төлөх, харилцан үүрэг хүлээх, хариуцлагыг тогтоох, ажил эхлэх, гүйцэтгэх, дуусах явцтай холбоотой үүссэн харилцааг зохицуулахад оршино.

**Хоёр. Гэрээний ерөнхий зүйл, хугацаа, баталгаа**

- 2.1 Гүйцэтгэгч нь “Өргөх зөөх механизмын техникийн магадлагаа, засвар үйлчилгээ” (цаашид “ажил” гэх) -ыг энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг болох хавсралтад заагдсан ажлыг хуваарийн дагуу 2023 оны 03 дугаар сарын 20-ны өдрөөс эхлэн 04 дүгээр сарын 28-нд дуусгах ба ажлын 30 хоногт багтаан гүйцэтгэнэ. Компанийн горим ажиллагаатай холбоотойгоор эхлэх өдрийг мөрдөх боломжгүй болсон бол наряд нээгдсэн өдрөөр тооцож болно.
- 2.2 Сэлбэг хэрэгслийг няравт хүлээлгэн өгч баримтжуулсны дараа сольж тавина.
- 2.3 Сургалтад хамрагдсан ажилтнуудад гэрчилгээ олгоно.
- 2.4 Өргөх зөөх механизмын техникийн магадлагаа, засвар үйлчилгээ хийх ажлын баталгаат хугацаа засвар үйлчилгээ, нийлүүлсэн сэлбэг хэрэгсэлд 12 сар байна.

## Гурав. Төлбөр тооцоо

- 3.1 Гэрээт ажлын үнэ нь 34,500,000 /гучин дөрвөн сая таван зуун мянга/-н төгрөг байхаар талууд харилцан тохиролцов. Энэ нь НӨАТ багтсан татвар даатгалтай холбоотой бүх зардлууд багтсан үнэ болно.
- 3.2 Гэрээт ажлын төлбөр тооцоог ажлыг хүлээн авсан акт, гэрээ дүгнэсэн акт баталгаажсанаас хойш нэхэмжлэлийн дагуу тендерийн баримт бичгийн гэрээний тусгай нөхцөлд заасны дагуу 90 хоногийн дотор багтаан гүйцэтгэгчийн Хас банкны 5001199020 тоот дансанд шилжүүлнэ.

## Дөрөв. Гүйцэтгэгчийн эрх, үүрэг

- 4.1 Гэрээт ажлыг тендерийн баримт бичигт заагдсан төсвийн дагуу, тендерт шалгарсан үнэд багтаан батлагдсан графикт хугацаанд чанартай хийж гүйцэтгэнэ.
- 4.2 Баталгаат хугацааны дотор гүйцэтгэгчийн ажлын чанараас шалтгаалан гэмтэл, доголдол гарсан нь актаар батлагдвал үнэ төлбөргүй дахин хийж гүйцэтгэж хохирлыг барагдуулна.
- 4.3 Гэрээт ажлыг гүйцэтгэхдээ ажилтнуудаа хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн шаардлагыг бүрэн хангуулж, галын аюулаас урьдчилан сэргийлэх бүх талын арга хэмжээг авч ажиллах ба эдгээр шаардлагыг биелүүлээгүй нөхцөлд захиалагчийн шаардлагаар ажлыг зогсооно.
- 4.4 Ажил гүйцэтгэх хугацаанд Эрчим хүчний системд мөрдөгдөж буй ТАД, ААД болон холбогдох бусад дүрэм журмыг мөрдөж ажиллана. Захиалагчийн тавьсан хууль ёсны шаардлага зөвлөмжийг заавал биелүүлнэ. Гүйцэтгэгч нь ажил гүйцэтгэсний дараа доорх баримт бичгийг бүрдүүлнэ. Үүнд:

Ажлын гүйцэтгэлийн тайлан	3хувь
Техникийн магадлагаа	3хувь
Сургалтын хөтөлбөр	3 хувь
Тухайн ажилтай холбоотой бусад акт баримтууд	3хувь
Засварын өмнөх ба дараах ажлуудыг фото зургаар баримтжуулан тайланд хавсаргах	3хувь

- 4.5 Ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай автомашин, техник, багаж, тоног төхөөрөмжийг станцын хашаанд оруулах үед тоо хэмжээг харуул хамгаалалтын ажилтанд бүртгүүлэн эрх бүхий албан тушаалтнуудын зөвшөөрөл, хяналтаар нэвтрүүлнэ.
- 4.6 Гүйцэтгэгч тал захиалагчийн зөвшөөрөлгүйгээр гэрээний эрх үүрэг, хариуцлагыг бусдад шилжүүлэхгүй байх үүрэгтэй.
- 4.7 Ажил гүйцэтгэгч компани нь уг ажлыг гүйцэтгэх явцад нарядын системийг чанд мөрдөнө.
- 4.8 Ажил гүйцэтгэгч нь ажилтнуудаа станцын хашаанд нэвтрэх түр үнэмлэх авч, захиалагчийн дотоод дүрэм, журам, хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм журмыг мөрдөн ажиллана. Захиалагч талын зөвшөөрлөөр шаардлагатай үед илүү цагаар ажиллаж болно.

## Тав. Захиалагчийн эрх, үүрэг

- 5.1 ХАБ, ААД-ийн шаардлагыг биелүүлэхээс татгалзсан эсэргүүцсэн, дүрэм стандартыг зөрчсөн чанарын гологдол гаргасан тохиолдолд гэрээг цуцлах хүртэл арга хэмжээг авах эрхтэй.
- 5.2 Баталгаат хугацаанд Гүйцэтгэгчийн хийж гүйцэтгэсэн ажилтай холбоотой гэмтэл, доголдол гарвал баталгаат хугацаанд дахин үнэ төлбөргүй хийж гүйцэтгэхийг шаардах эрхтэй.
- 5.3 Гүйцэтгэсэн ажлыг хугацаанд нь ажлын комисс хүлээн авна.

- 5.4 Ажил гүйцэтгэх явцад гүйцэтгэгчийн ажилд захиалагч талаас хяналтыг тогтмол тавьж ажиллана.
- 5.5 Захиалагч талаас гэрээний үнийн дүнг өөрчлөхгүйгээр зарим нэгэн ажил, ажлын тоо хэмжээнд гүйцэтгэгчтэй тохиролцсоны үндсэн дээр өөрчлөлт оруулж болно.
- 5.6 Ажлын гүйцэтгэлийг шаардлагатай тохиолдолд хөндлөнгийн /мэргэжил/-ийн байгууллагаар шалгуулах.

### **Зургаа. Талуудын хүл ээх үүрэг хариуцлага**

- 6.1 Гүйцэтгэгчийн буруугаас засварын ажлын хугацаа хэтэрвэл гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0,1 %-иар хоног тутам гүйцэтгэгч алданги хүлээх ба уг алданги нийт тендерийн үнийн дүнгийн 10% -иас хэтрэхгүй байна.
- 6.2 Захиалагчийн буруугаас төлбөр төлөх хугацаа хэтэрвэл гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0,1 % -ийн алданги хүлээх ба тендерийн үнийн дүнгийн 10% -иас хэтрэхгүй байна.
- 6.3 Баталгаат хугацааны дотор гүйцэтгэсэн ажлын чанар, техникийн гологдол, эвдрэл гарвал захиалагч нь мэдсэн буюу мэдэх боломжит өдрөөс хойш гүйцэтгэгчид мэдэгдэж гүйцэтгэгч нь ажлын 5 хоногийн дотор өөрсдийн хөрөнгөөр засч хэвийн ажиллагаанд оруулж хүлээлгэн өгөх үүрэгтэй.
- 6.4 Компанийн дотоод дүрэм, журам зөрчих, ажлын байранд ёс бус үйл ажиллагаа явуулах согтууруулах ундаа авчирсан, уусан тохиолдолд ажил гүйцэтгэх гэрээг цуцлах ба гүйцэтгэсэн ажлын хөлсийг төлөхөөс татгалзана.
- 6.5 Алданги төлсөн нь үндсэн үүрэг болон учирсан хохирлыг төлөх үүргээс чөлөөлөгдөх үндэслэл болохгүй.
- 6.6 Захиалагчийн саналаар нэмэлт ажил хийгдэх, төсөвт ажилбар, тээвэр механизмын зардал дутуу тусгагдсан, үнийн ямар нэгэн зөрүү гарсан тухай бүр 2 /хоёр/ тал харилцан тохиролцож акт протоколоор баталгаажуулж шийдвэрлэнэ.
- 6.7 Уг ажлын чанарын баталгаат хугацаа хүлээлэн өгснөөс хойш 12 сар байх бөгөөд баталгаат хугацаанд гарсан гэмтлийг шуурхай арилгана.
- 6.8 Захиалагчийг төлөөлж гэрээний үүргийн биелэлт, ажлын гүйцэтгэлтэй холбоотой асуудлыг “Амгалан дулааны станц” ТӨХК-ийн хяналтын хэлтсийн ХАБЭА-н техник хяналтын инженер Б.Мөнхэрдэнэ, Түлш дамжуулах цех, Зуухан цехийн ашиглалтын инженерүүд хамтран хариуцан ажиллана.
- 6.9 Гүйцэтгэгчийг төлөөлж гэрээтэй холбоотой асуудлыг “Монкран консалтинг” ХХК-ийн захирал Б.Нарангэрэл хариуцан ажиллана. Утас-88006631.

### **Долоо. Давагдашгүй хүчин зүйл**

- 7.1 Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний шинжтэй нөхцөл байдал гэдэгт үерт автах гал түймэрт нэрвэгдэх, дэлбэрэлтэд өртөх газар хөдлөх, зуд болох, тахал болон байгалийн бусад хүчин зүйлс мөн цэрэг дайны үйл ажиллагаа төрийн эрх барих байгууллагын шийдвэр буюу экспорт импортын хориг ажил хаялт үйлдвэрлэгчийн бүх төрлийн сул зогсолт зэрэг энэ гэрээг зохих ёсоор биелүүлэх боломжгүй байдлыг бий болгохыг ойлгоно.
- 7.2 Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний шинжтэй нөхцөл байдлын улмаас гэрээ биелэгдэх боломжгүй болсон бол талууд бие биедээ нэн даруй мэдэгдэх ба гэрээт хугацаан дээрх нөхцөл байдал арилгах хүртэл хугацаагаар сунгагдах буюу нэг талын санаачлагаар цуцлана.
- 7.3 Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний шинжтэй нөхцөл байдлыг зохиомлоор буюу болгоомжгүйгээр бий болгосноос бусад тохиолдолд учирсан хохирлыг хариуцах үүргээс талууд чөлөөлөгдөнө.

### **Найм. Гэрээг цуцлах, нэмэлт өөрчлөлт оруулах**

- 8.1 Энэхүү гэрээнд заасан үүргээ талууд ноцтой зөрчсөн буюу хуульд заасан үндэслэл бий болсон бол талууд хэдийд ч гэрээг цуцлах эрхтэй.
- 8.2 Хэрвээ талууд гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах шаардлага гарвал урьдчилан тохиролцон нэмэлт өөрчлөлт оруулж гарын үсэг зурж, тамга дарж баталгаажуулснаар гэрээний нэгэн адил хууль зүйн хүчинтэй.
- 8.3 Хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр ажил гүйцэтгэх, бараа нийлүүлэх хугацаа хожимдуулсан, цаашид уг ажлыг үргэлжлүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд захиалагчийн санаачлагаар гэрээг цуцлана.

### **Ес. Бусад зүйл**

- 9.1 Энэхүү гэрээний үйлчлэл нь талууд гарын үсэг зурж тамга дарж баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болж, талууд тус тусын үүргээ биелүүлж баталгаат хугацаа дууссанаар дуусгавар болно.
- 9.2 Талууд аль нэгнийхээ зөвшөөрөлгүйгээр энэхүү гэрээг гурав дахь талд шилжүүлэхийг хориглоно.
- 9.3 Гэрээг монгол хэл дээр 3 хувь үйлдэж Захиалагч 2 хувийг Гүйцэтгэгч 1 хувийг авах бөгөөд хувиуд ижил тэгш хүчинтэй.
- 9.4 Гэрээг хоёр тал зөвшөөрсөн тохиолдолд сунгаж болно.
- 9.5 Гэрээнд хоёр тал гарын үсэг зурсан өдрөөс эхэлж хүчин төгөлдөр болно.
- 9.6 Энэхүү гэрээнд шууд заагаагүй бусад аливаа асуудлыг Монгол улсын хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа хууль тогтоомжийн дагуу шийднэ.

**ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:**  
“АМГАЛАН ДУЛААНЫ СТАНЦ” ТӨХК-ИЙН

ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР  
Э.МӨНХЖАРГАЛ  
Гарын үсэг:



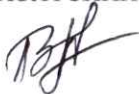
СЭЗХ-ИЙН ДАРГА БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ  
НЯГТЛАН БОДОГЧ  
Ө.УДВАЛ  
Гарын үсэг:



АЖ АХУЙ, ХАНГАМЖИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА  
Г.БАТТУЛГА  
Гарын үсэг:



ХЯНАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА  
П.ЗОРИГОО  
Гарын үсэг:



ХУУЛИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН  
Г.САРУУЛ  
Гарын үсэг:



ГЭРЭЭ БОЛОВСРУУЛСАН :  
ХАНГАМЖИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН  
Ш.ГАНТУЛГА  
Гарын үсэг:



Хаяг: Монгол улс, Улаанбаатар хот,  
Баянзүрх дүүрэг, 8-р хороо, УС-15-1-1  
Утасны дугаар: 77111251  
РД: 6021646

**ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:**  
“МОНКРАН КОНСАЛТИНГ” ХХК-ИЙН

ЗАХИРАЛ  
Б.НАРАНГЭРЭЛ  
Гарын үсэг:



Хаяг: ХУД 3-р хороо Чингисийн өргөн чөлөө Бармаш төв105 тоот.  
Утас:88006631, 77116631.  
РД:5883849

....Тоот гэрээний хавсралт

ӨРГӨХ ЗӨӨХ МЕХАНИЗМЫН ЗАСВАР ҮЙЛЧИЛГЭЭ, СУРГАЛТ, ТЕХНИКИЙН  
МАГАДЛАГАА ХИЙХ АЖЛЫН ЖАГСААЛТ.

№	Хийгдэх ажлууд	Хэмжих нэгж	Тоо
1	Ган татлага D-12	м	40
2	Ган татлага D-16	м	90
3	Хомут D12	ш	3
4	Ачаа өргөхийн цахилгаан хөдөлгүүр 1тн	ш	1
5	Гар удирдлага	ш	3
6	Алсын удирдлага	ш	1
7	Татлага чиглүүлэгч 3тн	ш	2
8	Татлага чиглүүлэгч 2тн	ш	3
9	Татлага чиглүүлэгч 1тн	ш	3
10	Татлага чиглүүлэгч 5тн	ш	1
11	Татлага чиглүүлэгч 10тн	ш	2
12	Гулгаа 3	ш	3
13	Дэгээ ком 5тн	ш	1
14	Дэгээ ком 2тн	ш	1
15	Дэгээний түгжээ 1тн	ш	1
16	Дэгээний түгжээ 5тн	ш	1
17	Дэгээний түгжээ 10тн	ш	1
18	Өндрийн төгсгөлийн салгуур засвар хийх	ш	4
19	Тэргэнцэр гацсан хэвийн болгох	ш	4
20	Тролей цэвэрлэх, чангалах	ш	1
21	Цахилгааны фаз солигдсон	ш	2
22	Гар удирдлага засварлах	ш	1
23	Цахилгаан гэмтэлтэй кран	ш	2
24	Цахилгаан тальны редуктор /CD1 1тн/	ш	1

1. Техникийн магадлагаа хийлгэх цахилгаан тальны жагсаалт

№	Байршил	Тип марк
1	Сүлжээний усны насосны өрөө	MD10
2	Компрессорын аж ахуй	MD5
3	Утаа сорогч №1	MD10
4	Утаа сорогч №2	MD10
5	Утаат шүүлтүүр №1 А секц	CD1
6	Утаат шүүлтүүр №1 Б секц	CD1
7	Утаат шүүлтүүр №2 А секц	CD1
8	Утаат шүүлтүүр №2 Б секц	CD1

9	Утаат шүүлтүүр №3 А секц	CD1
10	Утаат шүүлтүүр №3 Б секц	CD1
11	0-м тэмдэгтийн зуух №1 А тал	MD5
12	0-м тэмдэгтийн зуух №1 Б тал	MD5
13	0-м тэмдэгтийн зуух №2 А тал	MD5
14	0-м тэмдэгтийн зуух №2 Б тал	MD5
15	0-м тэмдэгтийн зуух №3 А тал	MD5
16	0-м тэмдэгтийн зуух №3 Б тал	MD5
17	Механик цех	LD5
18	Шаарганы бункер №1 дээр	LX2
19	Шаарганы бункер №2 дээр	LX2
20	Нарийн үнсний бункерийн дээр	CD1
21	Үндсэн барилгын тааз	CD1
22	Хөргөлтийн насосны байр	LX2
23	Шохойн чулууны №1-н байрны дээр	LX2
24	Шохойн чулууны №2-н байрны дээр	LX2
25	Насос станцын байр	LX2
26	Вагон хөмрөгчийн 0 түвшин	LH20/5t
27	Туузан тэжээгч -1	MD5
28	Туузан тэжээгч -2	MD5
29	ЛК №1,2-ийн толгой	CD3
30	ЛК №3а,б-ийн толгой	CD3
31	ЛК №3а,б-ийн толгой	CD3
32	ЛК №4а,б-ийн толгой	CD3
33	ЛК №4а,б-ийн толгой	CD3
34	ЛК №5а,б-ийн толгой	CD3
35	ЛК №6-ийн толгой	CD3
36	ЛК №6-ийн төгсгөл	CD3
37	ЛК №7-ийн конвейрийн толгой хэсэг	CD3
38	Чичиргээт шигшүүр а,б	MD5
39	Бутлуур а, б	MD10
40	Бутлуур а, б	MD10
41	Нуруулдан овоологч	MD1
42	Авто кран	Tadano Super Z FX300

## 2. Сургалт

№	Сургалтын нэр	Хамрагдах хүний тоо
1	Кранчны эрх авах	11 хүн
2	Оосорлогч, дохиочны эрх авах	10 хүн

Амгалан дулааны станц ТӨХК-ийн  
Хяналтын хэлтсийн дарга

Монкран консалтинг ХХК-ийн захирал



П.Зоригоо

Б.Нарангэрэл

