



АМГАЛАН ДУЛААНЫ СТАНЦ ТӨХК-ийн  
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ М.МӨНХӨӨ



БАТЛАВ  
САМЕНКОРНЕР ХХК-ийн  
ЗАХИРАЛ З.АЛТАНХУЯГ

### ҮНС ТЭЭВЭРЛЭХ, ХҮЛЭЭН АВАХ АЖЛЫН ГЭРЭЭ

20<sup>23</sup> оны 01 р сарын 16

Дугаар № 2023/04

Улаанбаатар хот

Энэхүү гэрээг нэг талаас Амгалан дулааны станц ТӨХК –ийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал М.Мөнхөө /цаашид захиалагч гэх/ нөгөө талаас Саменкорнер ХХК-ийн захирал З.Алтанхуяг /цаашид гүйцэтгэгч гэх/ хамтад нь/ цаашид талууд гэх / нар нь Монгол Улсын Иргэний Хуулийн 343-358 дугаар зүйлийг үндэслэн дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

#### Нэг. Гэрээний зорилго

Гэрээний зорилго нь захиалагчийн буулгасан үнсийг “Налгар түшиг ХХК-ийн эзэмшлийн хуучин хайрга, дайрганы карьерын нүхэнд хүлээн авах, дарж булах, нягтруулах, хөрсөөр хучих” ажлыг дор дурдсан хугацаанд чанартай гүйцэтгэх, Захиалагч нь гүйцэтгэсэн ажлыг дүгнэж зохих шаардлагыг хангасан гэж үзвэл энэхүү гэрээгээр тохирсон хугацаанд ажлын хөлсийг төлөх, харилцан үүрэг хүлээх, хариуцлагыг тогтоох, ажил эхлэх, гүйцэтгэх, дуусах явцтай холбоотой үүссэн харилцааг зохицуулахад оршино.

#### Хоёр. Гэрээний нөхцөл, ерөнхий зүйл, хугацаа

2.1 Гүйцэтгэгч нь захиалагчийн буулгасан үнсийг “Налгар түшиг ХХК-ийн эзэмшлийн хуучин хайрга, дайрганы карьерын нүхэнд хүлээн авах, дарж булах, нягтруулах, хөрсөөр хучих” (цаашид “ажил” гэх)-ыг 2023 оны 01 дугаар сарын 19-ний өдрөөс эхлэн 2023 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдөрт багтаан гүйцэтгэнэ.

#### Гурав. Төлбөр тооцоо, сунгалт

- 3.1 Нэг тонн үнсийг 3,500 /гурван мянга таван зуу/-н төгрөг байхаар талууд харилцан тохиролцов. НӨАТ багтсан үнэ болно. Гэрээний хугацаанд үнэ тогтмол байна.
- 3.2 Үнс тээвэрлэх машинд ачсан үнсний хэмжээг дунджаар нэг машинд 28 тонн байхаар харилцан тохиролцов.
- 3.3 Гэрээт ажилд урьдчилгаа төлбөр төлөхгүй.
- 3.4 Гэрээт ажлын төлбөрийг дараа сарын эхний 5 /тав/ хоногийн дотор гүйцэтгэлээр тооцоо нийлж, нэхэмжлэхийн дагуу гүйцэтгэгчийн ХАС банкны 5002423512 тоот дансанд шилжүүлнэ.
- 3.5 Талууд гэрээг цуцлах талаар санал гаргаагүй тохиолдолд гэрээг анх байгуулсан нөхцөл, хугацаагаар дахин 1 /нэг/ жил сунгасанд тооцно.

### **Дөрөв. Гүйцэтгэгчийн эрх, үүрэг**

- 4.1 Гэрээт ажлыг гэрээний үнэд багтаан чанартай хийж гүйцэтгэнэ.
- 4.2 Буулгасан үнсийг хүлээн авч механизмаар дарж булах, нягтруулах, хөрсөөр хучих ажлыг гүйцэтгэнэ..
- 4.3 Гэрээт ажлыг гүйцэтгэхдээ ажилтнуудаа хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн шаардлагыг бүрэн хангуулж, машин механизмын бүрэн бүтэн байдлыг хангуулах, цахилгааны болон галын аюулаас урьдчилан сэргийлэх бүх талын арга хэмжээг авч ажиллана.
- 4.4 Ажил гүйцэтгэх хугацаанд холбогдох хууль, дүрэм журмыг мөрдөж ажиллана. Захиалагчийн тавьсан хууль ёсны шаардлага зөвлөмжийг заавал биелүүлнэ.
- 4.5 Гүйцэтгэгч тал захиалагчийн зөвшөөрөлгүйгээр гэрээний эрх үүрэг, хариуцлагыг бусдад шилжүүлэхгүй байх үүрэгтэй.

### **Тав. Захиалагчийн эрх, үүрэг**

- 5.1 Захиалагч зуухнаас гарсан үнсийг өөрийн эзэмшлийн үнс тээвэрлэх зориулалтын автомашинаар Налгар түшиг ХХК-ийн эзэмшлийн газарт ажиллаж буй ажилтан нарын зааврын дагуу буулгана.
- 5.2 ХАБ, ГАБ, техникийн бүрэн, бүтэн байдлын шаардлагыг биелүүлэхээс татгалзсан эсэргүүцсэн, дүрэм, стандартыг зөрчсөн ажлын гологдол гаргасан тохиолдолд гэрээг цуцлах хүртэл арга хэмжээг авах эрхтэй.
- 5.3 Гүйцэтгэгчийн хийж гүйцэтгэсэн ажилтай холбоотой зөрчил, доголдол гарвал үнэ төлбөргүй хийж гүйцэтгэхийг шаардах эрхтэй.
- 5.4 Ажил гүйцэтгэх явцад гүйцэтгэгчийн ажилд захиалагч талаас хяналтыг тогтмол тавьж ажиллана.
- 5.5 Тээврийн хэрэгслийнхээ бүрэн байдлыг хангаж ажиллана.

### **Зургаа. Талуудын хүлээх үүрэг хариуцлага**

- 6.1 Гүйцэтгэгчийн буруугаас гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0,1 %-иар хоног тутам гүйцэтгэгч алданги хүлээх ба уг алданги нийт үнийн дүнгийн 10% -иас хэтрэхгүй байна.
- 6.2 Захиалагчийн буруугаас төлбөр төлөх хугацаа хэтэрвэл гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0,1 % -ийн алданги хүлээх ба үнийн дүнгийн 10% -иас хэтрэхгүй байна.
- 6.3 Нэг жилийн дотор гүйцэтгэсэн ажлын чанарт шаардлага хангахгүй алдаа гарвал захиалагч нь мэдсэн өдрөөс хойш гүйцэтгэгчид мэдэгдэж гүйцэтгэгч нь ажлын 3 хоногийн дотор өөрсдийн хөрөнгөөр хэвийн болгож хүлээлгэн өгөх үүрэгтэй.
- 6.4 Алданги төлсөн нь үндсэн үүрэг болон учирсан хохирлыг төлөх үүргээс чөлөөлөгдөх үндэслэл болохгүй.
- 6.5 Талууд өөрсдийн хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн зааварчилга, холбогдох хууль, журмыг чанд мөрдөн ажиллана.

- 6.6 Захиалагчийн саналаар нэмэлт ажил хийгдэх, үнийн ямар нэгэн зөрүү гарсан тухай бүр 2 /хоёр/ тал харилцан тохиролцож акт протоколоор баталгаажуулж шийдвэрлэнэ.
- 6.7 Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй, зохих ёсоор биелүүлээгүйгээс учруулсан хохирлыг гэм буруутай тал нь хохирогч талдаа нөхөн төлөх үүрэгтэй.
- 6.8 Захиалагчийг төлөөлж гэрээтэй холбоотой асуудлыг “Амгалан дулааны станц” ТӨХК-ийн АХММХМ инженер Н.Сайнбилэг хариуцан ажиллана. Утас-98109919.
- 6.9 Гүйцэтгэгчийг төлөөлж гэрээтэй холбоотой асуудлыг Саменкорнер ХХК-ийн захирал З. Алтанхуяг хариуцан ажиллана. Утас-99145259.

### **Долоо. Давагдашгүй хүчин зүйл**

- 7.1 Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний шинжтэй нөхцөл байдал гэдэгт үерт автах гал түймэрт нэрвэгдэх, дэлбэрэлтэд өртөх газар хөдлөх, зуд болох, тахал болон байгалийн бусад хүчин зүйлс мөн цэрэг дайны үйл ажиллагаа төрийн эрх барих байгууллагын шийдвэр буюу экспорт импортын хориг ажил хаялт үйлдвэрлэгчийн бүх төрлийн сул зогсолт зэрэг энэ гэрээг зохих ёсоор биелүүлэх боломжгүй байдлыг бий болгохыг ойлгоно.
- 7.2 Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний шинжтэй нөхцөл байдлын улмаас гэрээ биелэгдэх боломжгүй болсон бол талууд бие биедээ нэн даруй мэдэгдэх ба гэрээт хугацаан дээрх нөхцөл байдал арилгах хүртэл хугацаагаар сунгагдах буюу нэг талын санаачилгаар цуцална.
- 7.3. Гэрээний үүргийг биелүүлэхэд саад болох нөхцөл байдал үүссэн бол талууд нэн даруй нэг нэгэндээ бичгээр мэдэгдэнэ.

### **Найм. Гэрээг цуцлах, нэмэлт өөрчлөлт оруулах**

- 8.1 Энэхүү гэрээнд заасан үүргээ талууд ноцтой зөрчсөн буюу хуульд заасан үндэслэл бий болсон бол талууд хэдийд ч гэрээг цуцлах эрхтэй.
- 8.2 Хэрвээ талууд гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах шаардлага гарвал урьдчилан тохиролцон нэмэлт өөрчлөлтийг бичгээр үйлдэн хоёр талын эрх бүхий этгээдийн гарын үсэг зурж, тамга тэмдэг дарж баталгаажуулснаар баталгаажуулна.
- 8.3 Гэрээний сунгалт, нэмэлт өөрчлөлтүүд нь гэрээний салшгүй хэсэг.
- 8.4 Хэрэв аль нэг тал гэрээг цуцлах саналтай бол нөгөө талдаа 1 /нэг/ сарын өмнө албан бичгээр мэдэгдэж, гэрээ цуцалсан тухай акт үйлдэн үйлчилгээ, төлбөр тооцоог дуусгавар болгоно.
- 8.5 Хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр ажил гүйцэтгэх хугацаа хожимдуулсан, ноцтой зөрчил гаргасан цаашид уг ажлыг үргэлжлүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд захиалагчийн санаачилгаар гэрээг цуцална.

### **Ес. Бусад зүйл**

- 9.1 Энэхүү гэрээний үйлчлэл нь талууд гарын үсэг зурж тамга дарж баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болж, талууд тус тусын үүргээ биелүүлж гэрээг дүгнэснээр дуусгавар болно.
- 9.2 Талууд аль нэгнийхээ зөвшөөрөлгүйгээр энэхүү гэрээг гурав дахь талд шилжүүлэхийг хориглоно.

9.3 Гэрээг монгол хэл дээр 4 хувь үйлдэж Захиалагч 3 хувийг Гүйцэтгэгч 1 хувийг авах бөгөөд хувь тус бүр ижил тэгш хүчинтэй.

9.4 Гэрээнд хоёр тал гарын үсэг зурсан өдрөөс эхэлж хүчин төгөлдөр болно.

9.5 Энэхүү гэрээнд шууд заагаагүй бусад аливаа асуудлыг Монгол улсын хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

“АМГАЛАН ДУЛААНЫ СТАНЦ” ТӨХК-ИЙН

ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР



Э.МӨНХЖАРГАЛ

СЭЗХ-ИЙН ДАРГА БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ  
НЯГТЛАН БОДОГЧ



Ө.УДВАЛ

ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:

“САМЕНКОРНЕР ХХК-ИЙН  
ЗАХИРАЛ



З.АЛТАНХУЯГ

АЖ АХУЙ, ХАНГАМЖИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Г.БАТТУЛГА

ХУУЛИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Г.САРУУЛ

ГЭРЭЭ БОЛОВСРУУЛСАН:  
ХАНГАМЖИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Ш.ГАНТУЛГА

Хаяг: Монгол улс, Улаанбаатар хот,  
Баянзүрх дүүрэг, 8-р хороо, УС-15-1-1  
Утасны дугаар: 7711125  
РД:602164

Хаяг: СХД дүүрэг 25-р хороо Хайрханы 15-67 тоот  
Утас: 99145259  
РД: 5354374

Санал өгөв. 2/18.