

АМГАЛАН ДУЛААНЫ СТАНЦ ТӨХК-ИЙН  
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ Ш.БАЯНМӨНХ



**ТЕХНИКИЙН УС ХАНГАМЖИЙН 2-Р ШУГАМЫГ ЗАСВАРЛАХ  
АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ**

БАТЛАВ  
HAPPY UNIT ХХК-ИЙН  
ЗАХИРАЛ Ц.ӨЛЗИЙ-ОРШИХ



Дугаар № 79/2022

2022 оны 07 19

Улаанбаатар хот

Энэхүү гэрээг нэг талаас Амгалан дулааны станц ТӨХК –ийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал Ш.Баянмөнх/цаашид захиалагч гэх/нөгөө талаас Happy unit ХХК-ийн захирал Ц.Өлзий-Орших /цаашид гүйцэтгэгч гэх/хамтад нь/ цаашид талууд гэх / нар нь Монгол улсын иргэний хуулийн 343-358 дугаар зүйл, 2022 оны худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөөг тус тус үндэслэн дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

### Нэг. Гэрээний зорилго

1.1 Гэрээний зорилго нь “Техникийн ус хангамжийн 2-р шугамыг засварлах” ажлыг дор дурдсан хугацаанд гүйцэтгэж захиалагч талд хэвийн үйл ажиллагааг хангаж хүлээлгэж өгөх, Захиалагч нь гүйцэтгэсэн ажлыг дүгнэж зохих шаардлагыг хангасан гэж үзвэл энэхүү гэрээгээр тохирсон хугацаанд ажлын хөлсийг төлөх, харилцан үүрэг хүлээх, хариуцлагыг тогтоох, ажил эхлэх, гүйцэтгэх, дуусах явцтай холбоотой үүссэн харилцааг зохицуулахад оршино.

### Хоёр. Гэрээний нөхцөл, ерөнхий зүйл, хугацаа

- 2.1 Нийлүүлэгч нь “Техникийн ус хангамжийн 2-р шугамыг засварлах ” (цаашид “ажил” гэх) -ыг энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг болох төсөвт заагдсан ажлыг график, хуваарийн дагуу 2022 оны 07 дугаар сарын 18-аас эхлэн 07 дугаар сарын 22-нд дуусгах ба 5 хоногт багтаан гүйцэтгэнэ. Компанийн горим ажиллагаатай холбоотойгоор эхлэх өдрийг мөрдөх боломжгүй болсон бол наряд нээгдсэн өдрөөр тооцож болно
- 2.2 Техникийн ус хангамжийн 2-р шугамыг засварлах ажлын баталгаат хугацаа гэрээт ажлыг бүрэн хүлээлгэн өгснөөс хойш 12 сар байна.

### Гурав. Төлбөр тооцоо

- 3.1 Гэрээт ажлын үнэ нь 19,000,000 /арван есөн сая / төгрөг байхаар талууд харилцан тохиролцов. Энэ нь НӨАТ багтсан мөн хуулийн 28.6-р зүйлд зааснаар татвар даатгалтай холбоотой бүх зардлууд багтсан болно.
- 3.2 Гэрээт ажлын төлбөр тооцоог ажлыг хүлээн авсан акт, гэрээ дүгнэсэн акт баталгаажсанаас хойш нэхэмжлэлийн дагуу 30 хоногийн дотор багтаан гүйцэтгэгчийн Төрийн банкны 106900738396 тоот дансанд шилжүүлнэ.

### Дөрөв. Гүйцэтгэгчийн эрх, үүрэг

- 4.1 Гэрээт ажлыг гэрээний хавсралтад заагдсан эзлэхүүний дагуу үнэд багтаан батлагдсан графикт хугацаанд чанартай хийж гүйцэтгэнэ.

- 4.2 Баталгаат хугацааны дотор гүйцэтгэгчийг ажлын чанараас шалтгаалан гэмтэл, доголдол гарсан нь актаар батлагдвал үнэ төлбөргүй дахин хийж гүйцэтгэж хохирлыг барагдуулна.
- 4.3 Гэрээт ажлыг гүйцэтгэхдээ ажилтнуудаа хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн шаардлагыг бүрэн хангуулж, галын аюулаас урьдчилан сэргийлэх бүх талын арга хэмжээг авч ажиллах ба эдгээр шаардлагыг биелүүлээгүй нөхцөлд захиалагчийн шаардлагаар ажлыг зогсооно.
- 4.4 Ажил гүйцэтгэх хугацаанд Эрчим хүчний системд мөрдөгдөж буй ТАД, ААД болон холбогдох бусад дүрэм журмыг мөрдөж ажиллана. Захиалагчийн тавьсан хууль ёсны шаардлага зөвлөмжийг заавал биелүүлнэ. Гүйцэтгэгч нь ажил гүйцэтгэсний дараа доорх баримт бичгийг бүрдүүлнэ. Үүнд:

Ажлын төсвийн гүйцэтгэлийн тайлан	4хувь
Гэрээ дүгнэсэн протокол, акт	4хувь
Тухайн ажилтай холбоотой бусад акт баримтууд	4хувь
Засварын өмнөх ба дараах ажлуудыг фото зургаар баримтжуулан хавсаргах	4хувь
Засвараас гарсан хог хаягдлыг зөвшөөрөгдсөн хогийн цэгт хаяж баримтаар баталгаажуулах	4хувь

- 4.5 Ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай автомашин, техник, багаж, тоног төхөөрөмжийг станцын хашаанд оруулах үед тоо хэмжээг харуул хамгаалалтын ажилтанд бүртгүүлэн эрх бүхий албан тушаалтнуудын зөвшөөрөл, хяналтаар нэвтрүүлнэ.
- 4.6 Гүйцэтгэгч тал захиалагчийн зөвшөөрөлгүйгээр гэрээний эрх үүрэг, хариуцлагыг бусдад шилжүүлэхгүй байх үүрэгтэй
- 4.7 Ажил гүйцэтгэгч компани нь уг ажлыг гүйцэтгэх явцад нарядын системийг чанд мөрдөнө.
- 4.8 Ажил үйлчилгээг нэгэнт эхэлснээс хойш гэрээг цуцлах санал тавихгүй.
- 4.9 Ажил гүйцэтгэгч нь станцын хашаанд нэвтрэх үнэмлэх авч, захиалагчийн дотоод дүрэм, журам, хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм журмыг мөрдөн ажиллана. Захиалагч талын зөвшөөрлөөр шаардлагатай үед илүү цагаар ажиллаж болно.

#### **Тав. Захиалагчийн эрх, үүрэг**

- 5.1 ХАБ, ААД-ийн шаардлагыг биелүүлэхээс татгалзсан эсэргүүцсэн, дүрэм стандартыг зөрчсөн чанарын гологдол гаргасан тохиолдолд гэрээг цуцлах хүртэл арга хэмжээг авах эрхтэй.
- 5.2 Баталгаат хугацаанд Гүйцэтгэгчийн хийж гүйцэтгэсэн ажилтай холбоотой гэмтэл, доголдол гарвал дахин үнэ төлбөргүй хийж гүйцэтгэхийг шаардах эрхтэй.
- 5.3 Гүйцэтгэсэн ажлыг хугацаанд нь ажлын комисс хүлээн авна.
- 5.4 Ажил гүйцэтгэх явцад гүйцэтгэгчийн ажилд захиалагч талаас хяналтыг тогтмол тавьж ажиллана.
- 5.5 Захиалагч талаас гэрээний үнийн дүнг өөрчлөхгүйгээр зарим нэгэн ажил, ажлын тоо хэмжээндгүйцэтгэгчтэй тохиролцсоны үндсэн дээр өөрчлөлт оруулж болно.

#### **Зургаа. Талуудын хүлээх үүрэг хариуцлага**

- 6.1 Гүйцэтгэгчийн буруугаас засварын ажлын хугацаа хэтэрвэл гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0,1 %-иар хоног тутам гүйцэтгэгч алданги хүлээх ба уг алданги нийт үнийн дүнгийн 10% -иас хэтрэхгүй байна.
- 6.2 Захиалагчийн буруугаас төлбөр төлөх хугацаа хэтэрвэл гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0,1 % -ийн алданги хүлээх ба нийт үнийн дүнгийн 10% -иас хэтрэхгүй байна.
- 6.3 Баталгаат хугацааны дотор гүйцэтгэсэн ажлын чанар, техникийн гологдол, эвдрэл гарвал захиалагч нь мэдсэн буюу мэдэх боломжит өдрөөс хойш гүйцэтгэгчид мэдэгдэж гүйцэтгэгч нь

ажлын 5 хоногийн дотор өөрсдийн хөрөнгөөр засч хэвийн ажиллагаанд оруулж хүлээлгэн өгөх үүрэгтэй.

- 6.4 Компанийн дотоод дүрэм, журам зөрчих, ажлын байранд ёс бус үйл ажиллагаа явуулах согтууруулах ундаа авчирсан, уусан тохиолдолд ажил гүйцэтгэх гэрээг цуцлах ба гүйцэтгэсэн ажлын хөлсийг төлөхөөс татгалзана.
- 6.5 Алданги төлсөн нь үндсэн үүрэг болон учирсан хохирлыг төлөх үүргээс чөлөөлөгдөх үндэслэл болохгүй.
- 6.6 Захиалагчийн саналаар нэмэлт ажил хийгдэх, төсөвт ажилбар, тээвэр механизмын зардал дутуу тусгагдсан, үнийн ямар нэгэн зөрүү гарсан тухай бүр 2 /хоёр/ тал харилцан тохиролцож акт протоколоор баталгаажуулж шийдвэрлэнэ.
- 6.7 Уг ажлын чанарын баталгаат хугацаа 12 сар байх бөгөөд баталгаат хугацаанд гарсан гэмтлийг цаг хугацаанд нь шуурхай гүйцэтгэнэ.
- 6.8 Захиалагчийг төлөөлж гэрээний үүргийн биелэлт, ажлын гүйцэтгэлтэй холбоотой асуудлыг “Амгалан дулааны станц” ТӨХК-ийн Зуухан цехийн дарга Э.Ариунболд хариуцан ажиллана. Утас-99727172.
- 6.9 Нийлүүлэгчийг төлөөлж гэрээтэй холбоотой асуудлыг “Нарру unit” ХХК-ийн захирал Ц.Өлзий-Орших хариуцан ажиллана. Утас-88053397.

#### **Долоо. Давагдашгүй хүчин зүйл**

- 7.1 Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний шинжтэй нөхцөл байдал гэдэгт үерт автах гал түймэрт нэрвэгдэх, дэлбэрэлтэд өртөх газар хөдлөх, зуд болох, тахал болон байгалийн бусад хүчин зүйлс мөн цэрэг дайны үйл ажиллагаа төрийн эрх барих байгууллагын шийдвэр буюу экспорт импортын хориг ажил хаялт үйлдвэрлэгчийн бүх төрлийн сул зогсолт зэрэг энэ гэрээг зохих ёсоор биелүүлэх боломжгүй байдлыг бий болгохыг ойлгоно.
- 7.2 Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний шинжтэй нөхцөл байдлын улмаас гэрээ биелэгдэх боломжгүй болсон бол талууд бие биедээ нэн даруй мэдэгдэх ба гэрээт хугацаан дээрх нөхцөл байдал арилгах хүртэл хугацаагаар сунгагдах буюу нэг талын санаачлагаар цуцлана.
- 7.3 Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний шинжтэй нөхцөл байдлыг зохиомлоор буюу болгоомжгүйгээр бий болгосноос бусад тохиолдолд учирсан хохирлыг хариуцах үүргээс талууд чөлөөлөгдөнө.

#### **Найм. Гэрээг цуцлах, нэмэлт өөрчлөлт оруулах**

- 8.1 Энэхүү гэрээнд заасан үүргээ талууд ноцтой зөрчсөн буюу хуульд заасан үндэслэл бий болсон бол талууд хэдийд ч гэрээг цуцлах эрхтэй.
- 8.2 Хэрвээ талууд гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах шаардлага гарвал урьдчилан тохиролцон хавсралтаар оруулж гарын үсэг зурж, тамга дарж баталгаажуулснаар гэрээний нэгэн адил хууль зүйн хүчинтэй.
- 8.3 Хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр бараа нийлүүлэх хугацаа хожимдуулсан, цаашид уг ажлыг үргэлжлүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд захиалагчийн санаачлагаар гэрээг цуцлаж гүйцэтгэлийн баталгааг буцаан олгохгүй.

#### **Ес. Бусад зүйл**

- 9.1 Энэхүү гэрээний үйлчлэл нь талууд гарын үсэг зурж тамга дарж баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болж, талууд тус тусын үүргээ биелүүлж баталгаат хугацаа дууссанаар дуусгавар болно.

- 9.2 Талууд аль нэгнийхээ зөвшөөрөлгүйгээр энэхүү гэрээг гурав дахь талд шилжүүлэхийг хориглоно.
- 9.3 Гэрээг монгол хэл дээр 4 хувь үйлдэж Захиалагч 3 хувийг Гүйцэтгэгч 1 хувийг авах бөгөөд хувиуд ижил тэгш хүчинтэй.
- 9.4 Гэрээг хоёр тал зөвшөөрсөн тохиолдолд сунгаж болно.
- 9.5 Гэрээнд хоёр тал гарын үсэг зурсан өдрөөс эхэлж хүчин төгөлдөр болно.
- 9.6 Энэхүү гэрээнд шууд заагаагүй бусад аливаа асуудлыг Монгол улсын хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

**ЗАХИАЛАГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:**

“АМГАЛАН ДУЛААНЫ СТАНЦ” ТӨХК-ИЙН

ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

Э.МӨНХЖАРГАЛ

Гарын үсэг:

СЭЗХ-ИЙН ДАРГА БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ

НЯГТЛАН БОДОГЧ

Ө.УДВАЛ

Гарын үсэг:

ЗУУХАН ЦЕХИЙН ДАРГА

Э.АРИУНБОЛД

Гарын үсэг:

ХУУЛИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

Г.САРУУЛ

Гарын үсэг:

ГЭРЭЭ БОЛОВСРУУЛСАН :

ХАНГАМЖИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

Ш. ГАНТУЛГА

Гарын үсэг:

Хаяг: Монгол улс, Улаанбаатар

хот, Баянзүрх дүүрэг, 8-р хороо, УС-15-1-1

Утасны дугаар: 77111251

РД: 6021646

**ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:**

“HAPPY UNIT” ХХК-ИЙН

ЗАХИРАЛ

Ц.ӨЛЗИЙ-ОРШИХ

Гарын үсэг:



Хаяг: СБД 8-р хороо 1-130

Утас: 88053397

РД: 6649866.



АМТ АЛАН ДУЛААНЫ СТАНЦ ТӨХК

Төслийн нэр Programme

Ажлын нэр Work description

Байгууллагын нэр Company name

Регистрийн дугаар Registration No

Огноо Date 2022.07.18

Хаяг Address

Утас Phone No 88053397, 88119723

№	Төслөр/аймал	Нэгж	Төр	Нэгж зардал (Төгрөг, ИВАТ-гүй)				Нийт зардал - 1 бүрхэл (Төгрөг, ИВАТ-гүй)							
				Материал (1)	Цалин (2)	Төсвөр (3)	Төлсөг (4)	Бусад (5)	Нэгж зардал (1-5)	Материал (1)	Цалин (2)	Төсвөр (3)	Төлсөг (4)	Бусад (5)	Нийт зардал (1-5)
1	Ус дамжуулах хоолой Ф160 HDPE	м	12	72,000	14,400	7,200	14,400	5,400	113,400.00	864,000	172,800	86,400	172,800	64,800	1,360,800.00
2	Ус дамжуулах хоолой Ф90 HDPE	м	6	30,000	6,000	3,000	6,000	2,250	47,250.00	180,000	36,000	18,000	36,000	13,500	283,500.00
3	Тройник 150*89 HDPE	ш	2	40,000	8,000	4,000	8,000	3,000	63,000.00	80,000	16,000	8,000	16,000	6,000	126,000.00
4	Отвод Ф-89мм HDPE	ш	4	38,000	7,600	3,800	7,600	2,850	59,850.00	152,000	30,400	15,200	30,400	11,400	239,400.00
5	Муфт Ф-89мм HDPE	ш	4	17,000	3,400	1,700	3,400	1,275	26,775.00	68,000	13,600	6,800	13,600	5,100	107,100.00
6	Муфт Ф-150мм HDPE	ш	2	22,000	4,400	2,200	4,400	1,650	34,650.00	44,000	8,800	4,400	8,800	3,300	69,300.00
7	Дулаалга пенополиуртан Ф-150мм	м	12	21,000	4,200	2,100	4,200	1,575	33,075.00	252,000	50,400	25,200	50,400	18,900	396,900.00
8	Дулаалга пенополиуртан Ф-89мм	м	6	18,000	3,600	1,800	3,600	1,350	28,350.00	108,000	21,600	10,800	21,600	8,100	170,100.00
9	Хөрсний үе зайлуулах	м3	65	2,000	400	200	400	150	3,150.00	130,000	26,000	13,000	26,000	9,750	204,750.00
10	Шугам шахаж шалгах	ком	1	1,000,000	200,000	100,000	200,000	90,000	1,590,000.00	1,000,000	200,000	100,000	200,000	90,000	1,590,000.00
11	Газар шороо ухлагын ажил														
12	Ухлагын ажил	м3	307		1,200		10,500	1,755	13,455.00		368,640			3,225,600	4,133,376.00
13	Шлаарга	м3	70	35,000	12,250	5,250	14,000	9,975	76,475.00	2,450,000	857,500	367,500	980,000	698,250	5,333,250.00
14	Буцаан булалт	м3	246		980		10,500	1,722	13,202.00		240,845			2,580,480	3,244,523.52
				1,295,000	453,250	129,500	440,300	129,952	2,362,632	5,328,000	2,042,585	655,300	7,361,680	1,891,435	17,278,999.52
				ИВАТ 10%											
				Нийт дүн										1,777,899.95	19,006,899.47

ЦӨЛЭГНИЙ-ОРШИХ

